
Gemeenteraad

Portefeuillehouder: Kees Visser

Van team: Team Openbare orde & Veiligheid

Adviseur: Anita Roosendaal

E-mail: a.roosendaal@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2021-028627**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot eventuele wensen en bedenkingen met betrekking tot de locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers

Publiekssamenvatting:

De provincie Noord-Holland heeft samen met de gemeenten Hollands Kroon, Den Helder en Schagen onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit heeft 14 voorkeurszoekgebieden nabij kernen en Agriport opgeleverd. Binnen deze gebieden bepalen de provincie en de gemeenten in overleg met omwonenden en belanghebbenden de precieze locatie. Dat traject start in september. Op basis van de uitkomsten starten planologische procedures.

Geadviseerd besluit

1. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen om op grond van artikel 169, lid 4, Gemeentewet het college van burgemeester en wethouders te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college om het locatieonderzoek huisvesting buitenlandse werknemers vast te stellen.

Bijlagen

1. Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers.pdf
2. RRN Advies Arbeidsmigranten1.docx

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

Aanleiding voor het advies is het verschijnen van de Locatieonderzoek naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. Dit onderzoek is uitgevoerd door Sweco in opdracht van de Provincie Noord-Holland. De gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen zijn betrokken bij het opstellen van het locatieonderzoek. De stuurgroep van huisvesting buitenlandse werknemers legt het locatieonderzoek via de Regionale Raadscommissie Noordkop (op 23 september 2021) voor aan de gemeenteraden van Den Helder, Hollands Kroon en Schagen voor een procedure van wensen en bedenkingen.

De veertien voorkeurszoekgebieden zijn tot stand gekomen op basis van uitgebreide participatie met inwoners uit Hollands Kroon, Schagen en Den Helder en met andere betrokkenen zoals ondernemers en huisvesters. Uit de participatie zijn criteria waaraan een locatie moet voldoen opgesteld. Daarnaast zijn meer dan 3.000 locaties naar voren gekomen. Daarvan is een groslijst gemaakt. Vervolgens heeft onderzoeksbureau Sweco de zoekgebieden beoordeeld aan de hand van criteria die mede zijn voortgekomen uit de participatie. Deze veertien voorkeurszoekgebieden hebben een goede score behaald op basis van die punten.

Doelen en resultaten

Buitenlandse werknemers zijn belangrijk voor de economie in de Kop van Noord-Holland, maar er is een tekort aan goede huisvesting voor deze doelgroep. Het huidige tekort aan legale (dat wil zeggen) vergunde logiesplekken voor buitenlandse werknemers is geraamd op 3000. In het locatie-onderzoek zijn 14 voorkeurszoekgebieden bepaald, waarbinnen een locatie ontwikkeld kan worden voor de huisvesting van deze werknemers. Uitgaande van gemiddeld 200-300 logiesplekken per locatie kan hiermee het tekort worden opgelost. Dat betekent dat werknemers die nu op ongewenste en soms onveilige locaties worden gehuisvest op legale en goede locatie kunnen gaan verblijven. Het neveneffect hiervan is dat onder andere huurwoningen in de kernen (die nu voor kort verblijf worden verhuurd) vrijkomen voor andere doelgroepen.

Kaders en omstandigheden

Een belangrijk kader om te komen tot de voorkeurszoekgebieden is de in het onderzoeksrapport opgenomen afwegingsmatrix. De opgenomen criteria zijn een maatstaf voor de wenselijkheid en verwachte haalbaarheid van de voorgestelde locaties. Tevens zijn de Provinciale Omgevingsverordening en de gemeentelijke bestemmingsplannen belangrijke kaders.

Argumenten en alternatieven

Het buitenstedelijk locatieonderzoek is opgesteld met participatie van inwoners en stakeholders. Voor Den Helder zijn twee locaties benoemd.

te weten:

- Burgemeester Ritmeesterweg (Doggershoek naast AZC). De locatie komt voort uit een initiatief voor de huisvesting van ca. 300 medewerkers.

De locatie ligt binnen de bebouwde kom nabij gemengde bestemmingen, een bedrijventerrein en enkele woningen.

Ca. 6.000 m² aan gemeentegrond beschikbaar.

- De noordzijde van het dorp, o.a. rondom De Riepel, Noorderhaaks, Van Foreestweg. Deze locatie komt ook in de enquête naar voren. Het gebied ligt gunstig ten opzichte van de kern, voorzieningen en werkcluster Koegraspolder. Direct naast De Riepel is ca. 3.500 m² gemeentegrond beschikbaar.

1. Gelijklopende raadsvoorstellen en raadsbesluiten worden voorgelegd aan drie gemeenteraden in de Kop van Noord-Holland, van de gemeenten Hollands Kroon, Schagen en Den Helder. Het risico is aanwezig dat gemeenteraden in de Kop van Noord-Holland anders besluiten.
2. Ook wordt de analyse aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten voorgelegd. Het risico is aanwezig dat zij anders besluiten.

3. De veertien voorkeurszoekgebieden zijn nog geen definitieve locaties; deze werken provincie en de gemeenten nog verder uit. De lijst is dynamisch en valt aan te passen op basis van nieuwe inzichten.
4. u kunt uw wensen en bedenkingen kenbaar maken over de locaties Den Helder uit het locatieonderzoek.
5. Het indienen van wensen en bedenkingen vertraagt het proces.

Bestuurlijke vernieuwing

In een aantal stakeholdersoverleggen zijn vertegenwoordigers van werkgevers en werknemers en andere stakeholders als wijkraden betrokken bij het opstellen van de criteria. Met een enquête is onder de inwoners van de Koppgemeenten zijn deze criteria verder uitgewerkt. Op basis van deze criteria zijn een aantal voorkeurszoekgebieden als geschikt bevonden. De uitwerking van de voorkeurszoekgebieden gaat via participatie en marktconsultatie.

Het voorstel is niet referendabel.

Duurzaamheid

De realisatie van de voorzieningen zal gebeuren op basis van de geldende regels omtrent duurzaamheid.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering en planning

De planning:

16 juni: raads- en statenleden zijn door de stuurgroep geïnformeerd over de uitkomsten en vervolg van het locatie-onderzoek.

24 juni: provincie, gemeenten en Sweco hebben betrokken partijen geïnformeerd.

29 juni en 6 juli: de colleges Gedeputeerde Staten (GS) en de colleges van burgemeesters en wethouders (B&W) stellen het rapport van Sweco vast, waarmee de voorkeurszoekgebieden zijn bepaald en zij akkoord gaan met verdere uitwerking (participatie en marktconsultatie). De colleges van B&W bieden het rapport via de R.R.N. voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraden aan en GS bespreekt het rapport op 30 augustus in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Klimaat.

Vanaf september: nadere uitwerking voorkeurszoekgebieden

Communicatie

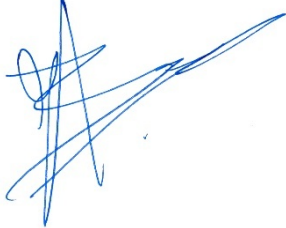
De communicatie over dit thema verloopt via de Provincie Noord-Holland. Zo heeft de provincie al een persbericht verzonden over de locatieanalyse. Daarbij zijn in een eerdere fase de raden en Staten geïnformeerd, zijn er sessies gehouden met belanghebbenden en zijn inwoners van de Kop van Noord-Holland betrokken in de onderzoeksfase.

Ook in het vervolgtraject is participatie van belang; omdat het rapport spreekt van voorkeurszoeklocaties op basis van de eerdere participatie, zijn exacte locaties nog onbekend. In de vervolgfase, die in september van start gaat, wil onderzoeksbureau Sweco betrokkenen vragen om te helpen bij de verdere uitwerking. Betrokkenen zijn onder meer omwonenden en andere belanghebbenden (nabijgelegen bedrijven, sportverenigingen etc.). De participatie is van groot belang, om de lokale kennis te gebruiken voor het bepalen van de juiste locaties en om het draagvlak voor de ontwikkeling te vergroten.

Den Helder, 6 juli 2021

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris
R.M. (Robert) Reus



Raadsvergadering d.d.	1 november 2021
Besluit nummer	2021-028627
Onderwerp	Voorstel tot eventuele wensen en bedenkingen met betrekking tot de locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 6 juli 2021,

besluit:

1. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen om op grond van artikel 169, lid 4, Gemeentewet het college van burgemeester en wethouders te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college om het locatieonderzoek huisvesting buitenlandse werknemers vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 1 november 2021