



## Bestuurders bijgepraat over het Dijkkwartier

Op 19 september kregen betrokken bestuurders de mogelijkheid om te worden bijgepraat over het Dijkkwartier: de beoogde nieuwe stadsbuurt aan de noordelijke zeedijk in Den Helder. Dit waren bestuurders van de gemeente Den Helder, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), Woningstichting Den Helder en de provincie Noord-Holland. Veel van hen maakten hier gebruik van; een volle zaal in de Kampanje werd welkom geheten door Marichel Weel, directeur van ontwikkelingsmaatschappij Zeestad.

### Dijkkwartier - in het kort

Het Dijkkwartier is een nationaal uniek project dat laat zien hoe twee actuele, grote uitdagingen gecombineerd worden aangepakt; het woningtekort en inspelen op klimaatverandering. In opdracht van woningcorporatie Woningstichting en gemeente Den Helder onderzoekt ontwikkelingsmaatschappij Zeestad of in de eerste fase ruim 200 woningen kunnen worden gebouwd. Daarnaast onderzoekt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier of de dijk nu al kan worden verzaamd, verbreed en verhoogd om ruimte te bieden aan deze nieuwe woonwijk.



### Update over het project

Het gebied is verdeeld in 3 delen. De focus ligt nu op fase 1, ten oosten van de Postbrug. Aansluitend is fase 2, verder naar het oosten. Ten westen van de Postbrug is nog studiegebied en komt op de langere termijn in beeld. Wat er speelt:

- Sinds 2022 is plan uitgewerkt naar een concreter ontwerp en zijn financiële verkenningen gedaan
- Eind 2023 heeft het bestuur van het hoogheemraadschap ingestemd met verder onderzoek naar de haalbaarheid
- In 2023 en 2024 zijn verdere verkenningen gedaan naar onder andere grondexploitatie en financiën
- In 2023 is de provincie ook betrokken bij de planvorming
- Aanvraag Woningbouwimpuls is in 2024 gehonoreerd



## Tijdens de bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst waren er vragen over:

### Besluit gemeenteraad

Het college vraagt in november goedkeuring aan de gemeenteraad voor het project. Hiervan is de grondexploitatie negatief door extra kosten voor aankoop bestaande woningen en bouwrijp maken van de schuine dijk. Vanuit het Rijk is een bijdrage geleverd in dat tekort.

### Woningstichting

Voor Woningstichting geldt dat zij als ontwikkelende partij nu kosten maakt met de aankoop van woningen. Dat geeft het bouwen en verhuren straks een financieel tekort; de zogeheten onrendabele top. De Woningstichting kan dit voor het Dijkkwartier niet alleen dragen, en heeft daarvoor ook de andere partijen nodig.



**Petra Bais - wethouder gemeente Den Helder:** "Ik gun de stad dit project echt. Nu is het momentum om door te pakken. En het is spannend of dat lukt."



**Jelle Beemsterboer, gedeputeerde provincie Noord-Holland:** "Het plan voor het Dijkkwartier ziet er goed uit. We hopen dat de gemeente en het hoogheemraadschap dit voortvarend op kunnen pakken"

### Mogelijke bijdrage provincie

De provincie verkent de mogelijkheden om bij te kunnen dragen uit een budget dat bedoeld is om projecten een zetje te geven naar realisatie.

De partijen verkennen met elkaar deze vraagstukken en mogelijke oplossingen momenteel.

### Planning

Uitgaande van positieve besluitvorming en vergunningtraject, is de vroegste start bouw aan de zuidzijde, in 2027, met eerste opleveringen van woningen in 2029. Aan de noordzijde zou de bouw dan kunnen starten in 2030 met een laatste oplevering in 2034. Inwoners en belangstellenden zijn op 2 oktober nog bijgepraat over het Dijkkwartier tijdens een inloopbijeenkomst. Ruim 150 bezoekers zijn langs gekomen op het stadhuis waar de bijeenkomst plaats vond.

**Kijk voor meer info op [dijkkwartier.nl](http://dijkkwartier.nl)**



**Arnold Langeveld - hoogheemraad HHNK:** "Het is een aansprekend en mooi initiatief. Het multifunctionele gebruik van de dijk staat al lang in ons beleid, en kunnen we nu in de praktijk brengen. We zien dit project ook als kans om nu te anticiperen op een dijkverzwaring die eigenlijk pas over 30 of 40 jaar nodig is."



**Robert Waltmann - directeur Woningstichting:** "Het Dijkkwartier is écht een kans om woonkwaliteit toe te voegen aan onze stad."