



VERSLAG EXPERTMEETING

KENNIS EN INSPIRATIE OPHALEN

Op woensdag 13 september 2023 kwamen in theater De Kampanje ruim 30 experts van binnen en buiten Den Helder bij elkaar. Zij brachten deskundigheid op het gebied van stedenbouw, maatschappelijke ontwikkeling, architectuur, historie van Den Helder, woningmarkt, gebiedsontwikkeling, cultuur, marktonderzoek en projectontwikkeling. De centrale vraag tijdens de bijeenkomst was: 'Hoe wordt het Dijkkwartier met succes een echte Helderse wijk?' Met elkaar bespraken zij aspecten als identiteit, woningmarkt, ontwikkelstrategie, architectuur, doelgroepen, voorzieningen, placemaking en financiële haalbaarheid.

Als opwarmer voor de inhoudelijke gesprekken per thema, zijn de deelnemers onder andere gevraagd naar hun mening over Den Helder, de onderscheidende kenmerken en de kansen en bedreigingen van het toekomstige Dijkkwartier. De opbrengst van de meeting is samengevat in 5 verschillende thema's. In deze update benoemen we de meest genoemde en opvallende reacties en meningen. De reacties liepen uiteen, van enthousiast tot behoudend en van vragen tot stellingen.

Thema's

1. Architectuur en stedenbouw
2. Ontwikkelstrategie
3. Marketing, placemaking en branding
4. Woonprogramma en voorzieningen
5. Duurzaamheid en mobiliteit

1. Architectuur en stedenbouw

- Dijkkwartier kan als voorbeeld dienen, zowel binnen Nederland als internationaal;
- Bedenk hoe levendig (winkels, hotels, voorzieningen) het Dijkkwartier moet worden, of is 'gewoon' een woonwijk genoeg?
- Vooroorlogse bebouwing is mooi, misschien laten terugkomen. Of maak in ieder geval een knipoog naar de geschiedenis (marine, fort Den Helder);
- Er zijn al veel gewone woonwijken, Dijkkwartier levert een unieke ervaring op;
- Kun je bijvoorbeeld opvallende hoogbouw toevoegen om het ontwerp onderscheidend te maken?
- Den Helder is niet per sé mooi en luxe, neem dat mee in deze ontwikkeling;
- Jullie bouwen eigenlijk aan een 'slimme dijk', naast bescherming heeft de dijk ook andere functies. Door de dijk te versterken voor de toekomst én woningbouw erop te realiseren, ontstaat een 'multifunctionele dijk'.





4. Woonprogramma en voorzieningen

- Sociale huur gestapeld realiseren;
- Appartementen aan de dijk en verder een mix van eengezinswoningen en appartementen;
- Meer voorzieningen in het Dijkkwartier: zoals een bed&breakfast om extra toerisme en inkomen te creëren;
- Een school voor alle extra inwoners?
- Gezamenlijke voorzieningen, bijvoorbeeld deelauto's;
- Zorg voor variatie in hoogte, maar niet hoger dan de rest van Den Helder;
- Probeer een doelgroep aan te spreken die meer gericht is op vrijheid en op gebruik van fiets en openbaar vervoer;
- Kosmopolitische uitstraling;
- Meergezins-/eengezinsverdeling, is wel benodigd om het echt een woonwijk te maken.

5. Duurzaamheid en mobiliteit

- Klimaatadaptief, de- en remontabel, circulair bouwen;
- Energieneutraal en natuurinclusief;
- Houtbouw;
- Mogelijkheid van gebruik deelfervoer;
- Wordt vervoer naar Texel problematischer door de nieuwe wijk?
- Parkeren: buiten het zicht in garages. Ga na of nog parkeerruimte conform de norm nodig is als zoveel deelfervoer, fiets en OV wordt gestimuleerd;
- Geen parkeergarages bouwen, maar bovengronds en tijdelijk zodat je flexibel blijft naar de toekomst.



De uitkomst van de expertmeeting is een rijke oogst aan reflecties en ideeën. Voor de verdere ontwikkeling van het Dijkkwartier is dit waardevolle input op de 5 thema's. Als het project in de besluitvormingsfase komt zullen aspecten terug te vinden zijn. Het enthousiasme en de inzichten die deze middag werden gedeeld, zijn aanleiding om de expertsessie op termijn een vervolg te geven.